

Hier ein paar allgemeine Informationen und Gründe die für ein Leben in Kenia sprechen.

1. Sonne, Strand und Safaris (Kilimanscharo, Serengeti, Massai Mara, Tsavopark, Viktoriasee, Lake Nakuru mit Hunderttausenden Flamingos, Shimba Hills etc.) am Äquator am Indischen Ozean.
2. Grundbucheintrag für Ausländer
3. Die Freundlichkeit der Kenianer ist sprichwörtlich
4. Keine Währungsbeschränkungen bei Ein- und Ausfuhr von Devisen
5. Aufstrebende Konjunktur und Infrastruktur, alle Einkaufsmöglichkeiten, deutscher Bäcker, europäischer Metzger, Supermärkte etc.
6. Gute Chancen für Investoren und Nachbarn (noch preiswerte Villen)
7. Sehr preiswertes Personal
8. Z.Zt. investieren viele Amerikaner, Afrikaner und vor allem Europäer
9. Kenia hat noch nie Wirbelstürme gesehen, dies bedingt durch die geographische Nähe zum Äquator und den vorgelagerten Inseln wie z.B. Madagaskar
10. Kreuzfahrt oder Flug nach Zansibar, Madagaskar, die Seychellen und die Komoren usw. (liegt "vor der Tür")
11. Stabile Wetterlage mit Temperaturen zwischen 25 und 35 Grad Celsius. Ideal für den Kreislauf, Balsam für Stressgeschädigte und die natürlichste Medizin gegen sämtliche Zivilisationskrankheiten.
12. Internationale Schulen und Kindergärten für unsere Kleinen
13. Eine fast schon einmalige Vielfalt an Flora und Fauna machen aus diesem Fleckchen Erde ein Paradies.
14. Ein sauberer Indischer Ozean vor der Haustür erwartet jeden mit einem unbefleckten Traumstrand
15. Keine Atomkraftwerke

Auch Sie werden die Freundlichkeit der Kenianer, das angenehme sonnige Klima, das blaue Meer des Indischen Ozeans, die kilometerlangen, schneeweissen Strände, die gesunde Kost (Biokost), die intakte Umwelt (kein Ozonloch), keine Naturkatastrophen wie Wirbelstürme, Erdbeben usw., die geringen Lebenshaltungskosten und das sehr preiswerte und zuverlässige Hauspersonal schätzen lernen. Die afrikanischen Köche sind in jeder Weise hervorragend ausgebildet und fast jeder Haushalt hat seinen eigenen Koch.

Der Nationalpark Shimba Hills, in nur 20 Kilometer Entfernung mit Großtieren, wie Elefanten, Büffel, Giraffen, Antilopen etc., traumhafte Landschaft mit üppiger Vegetation, Flüssen und Wasserfällen, wird als schönster Nationalpark Kenias bezeichnet.

Die Shimba Hills gewährleisten die Süßwasserversorgung vom Diani Beach. Wir haben auf unseren Grundstücken immer mehr als ausreichend Süßwasser zur Verfügung.

Die Luft an der Südküste ist extrem rein, da der Wind permanent und erfrischend vom Ozean her weht mit angenehmen

Windgeschwindigkeiten, es gibt keine Stürme !

Am Diani Beach in direkter Umgebung unserer Villenanlagen finden Sie alle erdenklichen Sportmöglichkeiten. Wie z.B. Ein 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Tauchen, Hochseefischen, Surfen, Schnorcheln, Bootsausflüge etc.

Und das Beste ist - alles befindet sich gut erreichbar durch Direktflüge ab Deutschland nach Mombasa z.B. mit Condor, oder LTU. Vom Flughafen Mombasa zu unseren Villenanlagen am Indischen Ozean sind es nur ca. 40 km. Die Zeitverschiebung beträgt im Sommer nur eine Stunde und im Winter nur zwei Stunden

Die ärztliche Versorgung ist außerordentlich und in der Nähe unserer Villen. Dort befindet sich ein sehr modernes Krankenhaus mit deutschem Standard, zahnärztliche Versorgung usw.

Die Behandlungskosten sind verglichen mit den europäischen Kosten sehr niedrig. Sollten Sie einen ständigen Aufenthalt planen, dann besteht die Möglichkeit zum Abschluss einer privaten Krankenversicherung - jährliche Kosten z.Zt. ca. Euro 500,00, bei überdimensionaler Leistung, wie Chefarztbehandlung, Einzelzimmer, freie Medikamente etc. - ein Traum für jeden Versicherten in Deutschland!

Es gibt frische Lebensmittel ohne Haltbarkeitsgiftstoffe. Sie erhalten täglich und ganzjährig frisches Obst in Hülle und Fülle. Lebensmittel sind preisgünstig und von sehr guter Qualität. Gesundheit resultiert aus gesunder Ernährung. Ihr Koch erfüllt täglich Ihre Wünsche.

Asthmatiker atmen auf, Hautekzeme verschwinden, erhöhter Blutdruck sinkt, Herzschwache fühlen sich wohl.

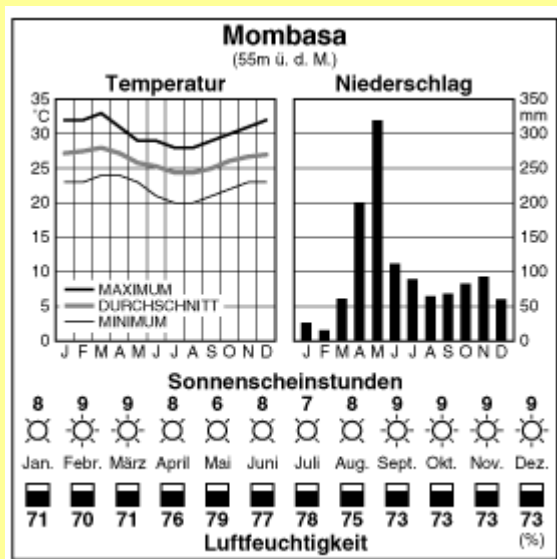
Arthrosekranke sind fidel und einst arzneiabhängige Rheumatiker leben medikamentenfrei.

Heilfaktoren sind Sonne, Licht, Luft und Ernährung.

Die Sonne ist der Star und wichtiger Schlüssel zur Erklärung des objektiven wie subjektiven Wohlbefindens.

Ein Internist erklärt:

der Körper kann in der Haut mit Hilfe von Sonnenstrahlen aus Cholesterin Vitamin D bilden. Diese Vitamine braucht der Mensch u.a., damit das Blut den Mineralstoff Kalzium aufnehmen kann. Lacht die Sonne, freut sich der Kalziumhaushalt und mit ihm die Knochen. Aber nicht nur sie, denn die Wärme erweitert die Gefäße und das Blut kann besser zirkulieren. Ihre Angestellten (Koch, Gärtner, Haus- oder Kindermädchen) warten auf Sie !



Sie kennen Kenia noch nicht?...

• Pass- und Visainformationen

Europäer benötigen für die Einreise einen gültigen Reisepaß, der bei Abflug noch mindestens 6 Monate Gültigkeit haben muß.

Ein Visum - bis zu maximal drei Monaten, Verlängerung auf Antrag - wird bei der Einreise er-teilt. Kosten: ca. Euro 50,- Ihr Flugzeugpersonal wird Ihnen rechtzeitig das Visa- und Ein-reiseformular übergeben.

• Geldwechsel

Die Landeswährung ist der Kenya Shilling (Ksh). Alle Banken, Wechselstuben und Hotels wech-seln Devisen und Traveller- und Euroschecks.

• Klimainformationen

An der Küste herrscht tropisches Klima mit hoher Luftfeuchtigkeit und die durchschnittlichen Temperaturen liegen zwischen 25°C und 30°C (wird durch Wind abgemildert). Das Klima im Landesinneren ist etwas kühler (besonders in der Nacht kann ein Temperaturunterschied nicht selten bis 20°C betragen). Sollten Sie eine Reise ins Landesinnere planen (Safari o.ä.), empfehlen wir die Mitnahme wärmerer Kleidung wie z.B. Pullover oder Jacke.

- **Baden im Meer**

Bedingt durch das vorgelagerte Riff im gesamten Küstenbereich stellt das Baden im Indischen Ozean kein Problem dar. Der Strand ist sehr gut auch geeignet für Kinder und Nichtschwimmer da der Wasserstand zur offenen Meerseite nur langsam ansteigt. Unser Tipp: Während der Ebbe lohnt sich ein Spaziergang zum Riff. In den verbleibenden kleinen Wasserlöchern während der Ebbe, warten Meeresbewohner (Fische, Seeigel, Krabben, Seesterne usw.) auf die nächste Flut. Regelmäßig, ca. alle 6 Stunden wechseln sich Ebbe und Flut ab. Ein inter-essantes Schauspiel der Natur.

- **Sonnenstrahlung**

Die Äquatorsonne ist in der Strahlung wesentlich stärker als in unseren Breitengraden. In den ersten Tagen ist daher besondere Vorsicht geboten. Sie bräunen selbst im Schatten. Gutes Sonnenschutzmittel hilft aber. In den Supermärkten gibt es Marken-Sonnenmilch mit verschiedenen Lichtschutzfaktoren. "FKK" also Nacktbaden und- sonnen ist offiziell verboten.

- **Infrastruktur**

Am Diani Beach fehlt es an nichts. Ob Einkaufszentrum, Supermärkte, Restaurants, Safariunternehmen, Hochseefischen, Reitmöglichkeit, ein hervorragender 18-Loch-Golfplatz, Bank und Wechselstuben, Auto- und Motorradverleih, Tankstellen, Landepiste für Kleinflugzeuge, Versicherungsunternehmen, ein modernes Krankenhaus sowie Apotheken, Strandkaffee-Bar und wenn es sein muß, Disco und Nachtclub (außer Hör- und Sichtweite unserer Villen) - es ist alles vorhanden.

- **Ärztliche Versorgung**

In Kenia ist die medizinische Versorgung in ausreichendem Maße gewährleistet. Es gibt Ärzte und Krankenhäuser für alle Fachrichtungen. Apotheken gibt es in allen größeren Orten.

- **Zeitdifferenz**

Der Zeitunterschied zwischen Deutschland und Kenia beträgt +2 Stunden und während der Europäischen Sommerzeit +1 Stunde.

- **Zollbestimmungen**

Es ist streng verboten, u.a. Tiere und Pflanzen, Felle, Elfenbein, Korallen und Muscheln aus Kenia auszuführen. !!!

- **Wichtige Adressen**

<i>Botschaft der Republik Kenia</i>	<i>Botschaft der BR Deutschland Botschafter Bernd Braun</i>	<i>Honorarkonsulat der BR Deutschland Honorarkonsul Sidiq Ghalia</i>
<i>Markgrafenstr. 63</i>	<i>Ludwig Krapf House/ Riverside Drive 113</i>	<i>Ghalia & Ghala Advocates, Bank of India Building 2nd Stock, Nkrumah Road</i>
<i>10969 Berlin</i>	<i>P.O. Box 30180, Nairobi</i>	<i>P.O. Box 86779, Mombasa</i>
<i>Tel. 030 / 25 92 660</i>	<i>Tel. 00254 20 / 426 21 00</i>	<i>Tel. 00254 41 / 22 87 81 o. 31 47 32</i>
	<i>Fax. 00254 20 / 426 21 29</i>	<i>Fax 00254 41 / 22 91 86</i>
	<i>geremb@wananchi.com</i>	<i>mombasa@germanconsul.com</i>

Rainulf Spitau-Immobilien
Am Sauren Krug 17
32825 Blomberg

Tel: 05235/1210
Fax: 05235/992570
mobil: 0174/1636691